



Генеральный директор УО

ООО «ГРАУ+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печатать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.16 на 2024 г.**

| Наименование элемента<br>Общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Крыша</b>                                       |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
| Кровельное покрытие                                |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | —                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| Свесы  |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       | —                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |

|   |  |  |   |     |  |  |  |  |
|---|--|--|---|-----|--|--|--|--|
| жлоба   |  | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ<br>ЗАМЕНА<br>ПОВРЕЖДЕННЫХ<br>УЧАСТКОВ                             | - | М/П |  |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ<br>ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ   | - | М/П |  |  |  |  |
| стропильная система   |  | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ<br>ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ<br>КОНСТРУКЦИЙ                               | - | М/П |  |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | РЕМОНТ<br>ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ,<br>ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК                                       | - | ШТ  |  |  |  |  |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов<br>и дымоходов от осадков |  | УСТАНОВКА РЕШЕТОК И<br>ЗОНТОВ  | - | ШТ  |  |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА,<br>ВОССТАНОВЛЕНИЕ<br>ГЕРМЕТИЧНОСТИ                              | - | М/П |  |  |  |  |
| наружный водосток   |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ<br>ГЕРМЕТИЧНОСТИ И<br>КОМПЛЕКТНОСТИ<br>(воронки, звенья,<br>отметы) | - | М/П |  |  |  |  |

**фасад**

|                                    |  |   |   |      |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|---|---|------|--|--|--|--|
| таблички (адресные,<br>подъездные) |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И<br>УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК                     | - | ШТ.  |  |  |  |  |
| архитектурная отделка              |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ<br>ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ<br>ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ | - | КВ.М |  |  |  |  |
| цоколь                             |  | ЦОКОЛИ<br>ВОССТАНОВЛЕНИЕ<br>ПОВРЕЖДЕННЫХ<br>УЧАСТКОВ        | - | КВ.М |  |  |  |  |
| отмостка                           |  | ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И<br>ОКРАСКА ОТРАЖАЮЩИЙ                   | - | КВ.М |  |  |  |  |
| приямки                            |  |   | - | КВ.М |  |  |  |  |

|                                      |     |  |   |      |  |                 |            |
|--------------------------------------|-----|--|---|------|--|-----------------|------------|
| ВОДОСТОЧНЫЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ |     | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ  | - | М/П  |  |                 |            |
| КРЫЛЬЦА                              |     | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ                                    | - | КВ.М |  |                 |            |
| НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ                       |     | РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | - | КВ.М |  |                 |            |
| КОЛОННЫ И СТОЛБЫ                     |     | РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | - | КВ.М |  |                 |            |
| ПРИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ              |     | ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТБРАЖЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ   | - | ПТТ. |  |                 |            |
| ОТБРАЖЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ         |     | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТБРАЖЕННИЙ   | - | ПТТ. |  |                 |            |
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ                  |     | РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ                                      | - | КВ.М |  |                 |            |
| МЕЖНАНЕСЕННЫЕ ШВЫ                    |     | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ   | - | М/П  |  |                 |            |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ                    |     | УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ   | - | ПТТ. |  |                 |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                       |     |  |   |      |  |                 |            |
| Дверные заполнения в МОП             | Акт | РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)              | 7 | ПТТ. |  | Цена договорная | 01.09.2024 |



|  |     |   |   |      |  |  |                               |
|--|-----|---|---|------|--|--|-------------------------------|
| Оконные заполнения в МОП                     |     | ремонт и окраска окон<br>(восстановление фурнитуры и остекления)  | - | шт.  |  |  |                               |
| внутренние стены                             |     | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)<br>восстановление ступеней,<br>ограждений и перил | - | кв.м |  |  |                               |
| лестницы                                     |     | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер   | - | м/п  |  |  |                               |
| мусоропровода                                |     | ремонт и окраска  | - | кв.м |  |  |                               |
| перекрытия                                   |     | ремонт и окраска конструкций  | - | кв.м |  |  |                               |
| балки (двигли)                               |     | частичный ремонт, окраска   | - | шт.  |  |  |                               |
| почтовые ящики                               |     |   |   |      |  |  |                               |
| <b>Центральное отопление</b>                 |     |   |   |      |  |  |                               |
| отопительные приборы мест общего пользования |     | наличие и герметичность приборов отопления  | - | шт.  |  |  |                               |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |     | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления   | - | м/п  |  |  |                               |
| задвижки и прочая запорная арматура          | Акт | установка КИП и ревизия запорной арматуры   | 2 | шт.  |  |  | Цена<br>Договорная 01.09.2024 |

|                                |  |   |   |      |  |  |  |
|--------------------------------|--|---|---|------|--|--|--|
| ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ<br>ТРУБОПРОВОДОВ |  | Восстановление<br>теплоизоляции                           | ✓ | М/П  |  |  |  |
| Общедомовые приборы<br>учета   |  | Контроль<br>исправности и<br>соблюдение сроков<br>поверки | ✓ | ПТТ. |  |  |  |

**Горючее водоснабжение**

|  |  |   |   |      |  |  |  |
|--|--|---|---|------|--|--|--|
| Горизонтальные и<br>вертикальные<br>трубопроводы |  | Проверка<br>герметичности и<br>ремонт                     | ✓ | М/П  |  |  |  |
| Задвижки и прочая<br>запорная арматура           |  | Установка КИП и<br>ревизия запорной<br>арматуры           | ✓ | ПТТ. |  |  |  |
| Общедомовые приборы<br>учета                     |  | Контроль<br>исправности и<br>соблюдение сроков<br>поверки | ✓ | ПТТ. |  |  |  |

**Холодное водоснабжение**

|  |     |   |   |      |                    |            |  |
|--|-----|---|---|------|--------------------|------------|--|
| Горизонтальные и<br>вертикальные<br>трубопроводы |     | Проверка<br>герметичности и<br>ремонт                     | ✓ | М/П  |                    |            |  |
| Задвижки и прочая<br>запорная арматура           | Акт | Установка КИП и<br>ревизия запорной<br>арматуры           | 2 | ПТТ. | Цена<br>договорная | 01.09.2024 |  |
| Общедомовые приборы<br>учета                     |     | Контроль<br>исправности и<br>соблюдение сроков<br>поверки | ✓ | ПТТ. |                    |            |  |

**Система водоотведения (канализация)**

|   |  |  |   |     |  |  |  |
|---|--|--|---|-----|--|--|--|
| Горизонтальные и<br>вертикальные<br>трубопроводы (в т.ч.<br>отдельные элементы) |  | Проверка<br>герметичности и<br>комплектности | ✓ | М/П |  |  |  |
| Ливневая канализация  |  | Прочистка и<br>проверка защитных             | ✓ | М/П |  |  |  |

|  |     | решеток  | 1 |  |       |  |                 |            |
|--|-----|--|---|--|-------|--|-----------------|------------|
| <b>Электрооборудование</b>             |     |  |   |  |       |  |                 |            |
| Вводное                                |     |  |   |  |       |  |                 |            |
| Распределительное устройство           |     | контроль исправности оборудования и обеспечение  | 1 |  |       |  |                 |            |
| Лит распределительный этажный          |     | закрытия на замок  | 1 |  |       |  |                 |            |
| Светильники                            |     | восстановление герметичности, исправности  |   |  |       |  |                 |            |
| Выключатели                            | Акт | восстановление герметичности, исправности  | 4 |  |       |  | Цена договорная | 30.10.2024 |
| Общедомовые приборы учета              |     | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 1 |  |       |  |                 |            |
| <b>Подвал, чердак</b>                  |     |  |   |  |       |  |                 |            |
| Технические помещения                  |     | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1 |  |       |  |                 |            |
| <b>Дымходы и вентиляционные каналы</b> |     |  |   |  | кв.м. |  |                 |            |
| Вентиляционные установки               |     | ремонт изношенного оборудования  | 1 |  |       |  |                 |            |
| Дефлекторы                             |     | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и  | 1 |  |       |  |                 |            |



|                           |     |   |    |  |     |   |                 |            |  |
|---------------------------|-----|---|----|--|-----|---|-----------------|------------|--|
|                           |     | дефлекторов   |    |  |     |   |                 |            |  |
| зонты над шахтами         |     | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                      | -  |  | шт. |   |                 |            |  |
| <b>ВДО</b>                |     |   |    |  |     |   |                 |            |  |
| внутридомовые газопроводы | Акт | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | 16 |  | м/п | - | Цена договорная | 30.10.2024 |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |     |   |    |  |     |   |                 |            |  |
|                           |     |   |    |  |     |   |                 |            |  |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» ноябрь 20223г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Гали Н.Д.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«13» ноябрь 2023 г.  (Гали Н.Д.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).